

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Аэродромная д. 12

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 84 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

28 738

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	11 975	11 785	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	5 558	5 558
			2.банк.1,5%	255	255
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	2 107	2 074		1 264	1 264
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	14 082	13 858		7 078	7 078
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 215	3 164		2 572	2 572
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС	0	0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 215	3 164		2 572	2 572
итого по жилищным и коммунальным услугам	17 297	17 023		9 650	9 650
пени	4	3			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	17 301	17 026		9 650	9 650
Сумма переплаты (задолженности)					7 376
процент оплаты арендаторы		98,41			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.					36 114

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Аэродромная д. 12**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.г.

Площадь помещений в доме: 84

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

28738

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.	210
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (84,0*0,92)	77
февраль	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.	210
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (84,0*0,92)	77
март	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.	210
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (84,0*0,92)	77
	Ревизия электрооборудования по графику	501
апрель	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.	210
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (84,0*0,92)	77
май	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.	210
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (84,0*0,92)	77
	Размещение информации на сайтах	50
июнь	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.	210
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (84,0*0,92)	77
	Размещение информации на сайтах	50
июль	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.	210
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (84,0*0,92)	77
	Размещение информации на сайтах	50

август	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.	210
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (84,0*0,92)	77
	Размещение информации на сайтах	50
сентябрь	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.	210
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (84,0*0,92)	77
	Паспорт готовности на жилой дом	590
Размещение информации на сайтах	50	
октябрь	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.	210
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (84,0*0,92)	77
	Размещение информации на сайтах	50
ноябрь	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.	210
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (84,0*0,92)	77
	Размещение информации на сайтах	50
декабрь	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.	210
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (84,0*0,92)	77
	Размещение информации на сайтах	50
Итого:		5 558